

Số: 99 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Quyết định số 1079 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020; Quyết định số: 124/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 108/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 72/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1777/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1713/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1439/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0703/07.22.THA/KD9/EXIMA ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIMA.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản sau:

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ. thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản đấu giá:

Ngôi nhà và quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK271087 – Số vào sổ cấp GCN: CH00556 ngày 05/7/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, nhà cấp 4, diện tích xây dựng 94,0m², diện tích sàn 188 m² số tầng 02; gắn liền với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 20, diện tích 107,9m² đất ở, tọa lạc tại: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Địa chỉ tài sản đấu giá: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Giá thẩm định tài sản: 5.630.289.554 đồng (Năm tỷ sáu trăm ba mươi triệu hai trăm tám mươi chín nghìn năm trăm năm mươi bốn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Quyết định số 10/9 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc. Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 22/8/2022.

- Địa điểm: Nộp hồ sơ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS; Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định là 03 ngày kể từ ngày 17/8/2022;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (để đăng tải);
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA

